

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022.
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 240/1 i 240/2 położonych w miejscowości Szwendrowy Most, gmina Lelis

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 240/1 i 240/2 położonych w miejscowości Szwendrowy Most, gm. Lelis.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/...../2022.
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 240/1 i 240/2 położonych w miejscowości Szwendrowy Most, gm. Lelis. Obecnie na tych działkach prowadzona jest działalność gospodarcza w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, terenów usługowych oraz dużego kompleksu leśnego. Procedowany plan miejscowy ma na celu wskazanie racjonalnych zasad zagospodarowania i zabudowy tego terenu, przy uwzględnieniu konieczności ochrony terenów sąsiednich.

Działki te są objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Jednak ustalane w planie przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania przestrzennego nie są adekwatne do aktualnej sytuacji planistycznej i faktycznej, co było zgłaszane przez właścicieli terenu.

Przyjąć zatem należy, że sporządzenie planu miejscowego we wskazanych granicach jednocześnie będzie odpowiedzią na zgłaszane potrzeby oraz pozwoli na uporządkowanie sytuacji planistycznej dla tego terenu, zatem podjęcie uchwały jest zasadne.