

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022.
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 476 i 477/1 położonych w miejscowości Łęg Przedmiejski, gmina Lelis

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 476 i 477/1 położonych w miejscowości Łęg Przedmiejski, gm. Lelis.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/...../2022.
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 476 i 477/1 położonych w miejscowości Łęg Przedmiejski, gm. Lelis. Obecnie na tych działkach prowadzona jest działalność gospodarcza w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Procedowany plan miejscowy ma na celu wskazanie racjonalnych zasad zagospodarowania i zabudowy tego terenu, przy uwzględnieniu konieczności ochrony terenów sąsiednich.

Działki te są objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Jednak ustalone w planie przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania przestrzennego nie są adekwatne do aktualnej sytuacji planistycznej i faktycznej, co było zgłaszane przez właścicieli terenu.

Przyjąć zatem należy, że sporządzenie planu miejscowego we wskazanych granicach jednocześnie będzie odpowiedzią na zgłaszane potrzeby oraz pozwoли na uporządkowanie sytuacji planistycznej dla tego terenu, a zatem podjęcie uchwały jest zasadne.