

**UCHWAŁA NR XLI/.....2022
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Łęg Przedmiejski
gmina Lelis**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Łęg Przedmiejski gmina Lelis.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/...../2022
RADY GMINY LELIS
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Łęg Przedmiejski, gmina Lelis. Cały obszar objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.

Granice planu miejscowego zostały przyjęte na podstawie wniosków mieszkańców o zmianę planu miejscowego składane na przestrzeni ostatnich lat oraz w zakresie zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.

Wraz ze wzrostem presji inwestycyjnej, opracowywany plan miejscowy ma umożliwić uwolnienie nowych terenów pod zabudowę, w oparciu o rozwój istniejącej struktury urbanistycznej, a także istniejącą sieć dróg publicznych oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej.

Przyjąć zatem należy, że sporządzenie planu miejscowego we wskazanych granicach jednocześnie będzie odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców oraz pozwoli na dalszy rozwój gminy Lelis, a sama uchwała jest zasadna.